



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.09.2024

№ 3199

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 09.09.2024 № 12606:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 656 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0380001:3076 (278 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный;
- в кадастровом квартале 59:32:3480001 (371 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:0380001 (7 кв.м).

Цель: Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6245, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:0380001:3024)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6245, установка оборудования учета э/э на опоре  
ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу:  
Пермский край, Пермский район, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:0380001:3024)»



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы объекта
- Обозначение кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- Границы кадастрового квартала

- Номер кадастрового номера земельного участка
- Границы объекта
- Существующая часть границы, записанная в ЕГРН сведения которой достаточны для определения ее местоположения
- Обозначение номеров характерных точек границы объекта

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 24.09.2024 № 3199

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504 985,70	2 236 398,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	504 993,18	2 236 402,16		0,10	
3	505 025,83	2 236 400,19		0,10	
4	505 052,91	2 236 394,59		0,10	
5	505 090,87	2 236 387,18		0,10	
6	505 093,96	2 236 412,49		0,10	
7	505 097,11	2 236 434,08		0,10	
8	505 100,51	2 236 455,39		0,10	
9	505 104,00	2 236 478,52		0,10	
10	505 100,83	2 236 479,00		0,10	
11	505 100,53	2 236 476,99		0,10	
12	505 097,37	2 236 455,80		0,10	
13	505 094,19	2 236 434,42		0,10	
14	505 090,95	2 236 412,78		0,10	
15	505 087,73	2 236 391,21		0,10	
16	505 053,33	2 236 397,81		0,10	
17	505 025,00	2 236 403,25		0,10	
18	505 022,84	2 236 404,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	504 992,43	2 236 406,21		0,10	
20	504 984,04	2 236 402,39		0,10	
1	504 985,70	2 236 398,75		0,10	



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0380001:3076:**
  - Площадь земельного участка – 5092 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 278 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 181 403,74 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 428,40 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $278 * 428,40 * 49 * 0,01\% = 583,57$  руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:3480001:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 371 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $371 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 506,50$  руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:0380001:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 7 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $7 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 9,56$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 1 099,63 рублей (Одна тысяча девяносто девять рублей 63 копейки)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481 КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997 ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 24.09.2024 № 3199

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120